**Vedlegg A**

Etter [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](https://lovdata.no/forskrift/2017-12-08-1950) skal tingingar om oppstartsmøte (sjå vedlegg C) for private reguleringsplanar innehalde eit planinitiativ. Planinitiativet skal i naudsynt grad omtala premissane for det vidare planarbeidet, og syta for at forslagsstillar får ei forståing av dei juridiske og fysiske høva i området før det tingast eit oppstartsmøte.

Formelle krav i forskrifta vert oppfylt gjennom å fylle ut punkta a) - l) nedanfor. Det er også mogleg for forslagstiller å lage eit eige planinitiativ med same innhald.

Informasjonen bør fyllast ut så langt det er formålstenleg for å få ei god forståing for det som vert iverksett og for at kommunen skal kunne ta stilling til framlegget.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Gnr/bnr: | Framlegg til plannamn: | |
| 1. gjer greie for bakgrunnen og formålet med planen |  | |
| 1. skildring av planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet | *Positive og negative verknader* | |
| 1. planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak |  | |
| 1. utbyggingsvolum og høgder |  | |
| 1. funksjonell og miljømessig kvalitet |  | |
| 1. verknader av tiltaket på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader |  | |
| 1. planstatus: forhold til kommuneplan, gjeldande reguleringsplaner og retningslinjer, og pågåande planarbeid |  | |
| 1. vesentlige interesser som vert rørt av planinitiativet |  | |
| 1. samfunnsikkerheit og risiko. Gjer greie for aktuell risiko og sårbarheit for område. |  | |
| 1. offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart |  | |
| 1. prosesser for samarbeid og medverknad frå fagmyndigheter som vert rørt, grunneigare, festere, naboar og andre som vert rørt. |  | |
| 1. vurdering av om planen er omfatta av [forskrift om konsekvensutredninger](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854), og korleis krava i tilfelle vil kunne verta ivareteke.   **Rettleiar:**  Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). [*Veiledningsnotat - Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven*](https://www.regjeringen.no/contentassets/731d7396e7af4a66bc8d16f730d041c9/veiledningsnotat_ku_juli2017.pdf) (kommentarutgave). | | |
| Er planen omfatta av forskrifta § 6, planer som alltid skal konsekvensutgreiast og skal ha program? | | *Nei* |
| *Ja - Kva for eit tiltak, ifølge vedlegg I til forskrifta, vedlegg I og II for områderegulering, utløyser kravet om konsekvensutgreiing?* |
| Er planen omfatta av forskrifta § 8, planer som skal konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlige verknader?  **Rettleiing:**  Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). [*Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger*](https://www.regjeringen.no/contentassets/167047e811414896b04ec2504dd63995/veileder_kuforskriften_vesentlige_virkninger.pdf) (Kommentarutgave). | | *Nei - Kva for eit tiltak i følge vedlegg II er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?*  *Kva er grunngjeving til vurderinga at planen ikkje har vesentlege verknader?* |
| *Ja*  *Kva for eit tiltak i vedlegg II i forskrifta er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?*  *Kva er grunngjeving til vurderinga av vesentlige verknader?* |

|  |  |
| --- | --- |
| I tillegg ønskjer ein at det gjerast greie for: | |
| Kva for eit infrastrukturtiltak (teknisk og grøn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidd |  |
| Om offentlige vatn- og avløpsleidningar vert rørt |  |
| Kva ligg føre av kartlegging, t.d. grunnundersøkingar og arkeologiske undersøkingar, per i dag |  |
| Om det er spesielle undersøkingar som bør gjerast som ein del av planarbeidet |  |
| Grunneigarar, rettigheitshavere innanfor planavgrensinga |  |
| Ein vurdering av kva planen kan tilføre området av kvaliteter for naboer/ omgjevander/ nærmiljø. |  |