



Kvinnherad kommune
Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Vår referanse:
28158501/1836489

Ansvarlig advokat:
Børje L. Hoff

Dato:
15. mai 2020

MERKNADER TIL KLAGE FRA FYLKESMANNEN I VESTLAND OVER VEDTAK I SAK 123/40 - NAUST - ELSE DJUVE ARNESEN OG SIGURD ARNE ARNESEN

Vi viser til klage over vedtak fra Fylkesmannen i ovennevnte sak. På vegne av Else Djuve Arnesen og Sigurd Arne Arnesen har vi merknader til klagen.

I. OM KLAGEN FRA FYLKESMANNEN

Vi oppfatter det slik at fylkesmannen gjør gjeldende to klagegrunner. Dette er klage knyttet til 1) maksimal størrelse og høyde på nøst, og 2) plankrav. Dette vil vi kommentere under.

Det er også kommet klage fra en nabo vedr høyde på nøst. Det sendes ikke særskilte merknader til denne da forholdet knyttet til høyde omfattes av merknadene til fylkesmannens klage.

II. MAKSIMAL STØRRELSE OG HØYDE PÅ NØST

Pkt. 3.9.2 og 3.9.3 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel regulerer oppføring av nøst.

Pkt. 3.9.2 gjelder nøst i «nye byggeområde». Denne lyder slik

«Naust i nye byggeområde skal vere inntil 40 m² BRA, med ein etasje og ei mønehøgde på maks 5,0 meter frå naustgolv (jf. pbl § 11-9 nr. 5 og 6)»

Bygging av nøst i eksisterende nøstmiljø er regulert av pkt. 3.9.3 som lyder slik

«Naust innan eksisterande naustmiljø skal kunna tilpassast dette når det er naudsynt av estetiske grunnar. I naustmiljø med mindre naust, må nausta tilpassast til dei næraste nausta. Der dei næraste nausta er større, kan det opnast for eit avvik i storleiken og høgde inntil 20 % (av 40 m² BRA og 5 m høgde) (jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 6).»

Nøstet som Arnesen har søkt om å få føre opp på sin tomt, bnr 40 er åpenbart i eksisterende nøstmiljø. Nøstene ligger på rekke og rad. I slike tilfeller følger det av 3.9.3. at «Der dei næraste nausta er større, kan det opnast for eit avvik i storleiken og høgde inntil 20 % (av 40 m² BRA og 5 m høgde) (jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 6).»

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
5003 Bergen
NO 921 027 583 MVA

Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: 55 30 27 00

Den norske advokatforening
Globaladvocaten
Advocatia

Denne bestemmelsen er en «kan-regel.» I det ligger at kommunen står nokså fritt til å godkjenne et større nøst enn minstemålene når de nærmeste nøstene er større enn minstemålet. Dette er også naturlig, all den tid det vil være både naturlig og fornuftig at nye nøst tilpasses eksisterende, noe som vel er hele poenget med bestemmelsen.

Det er på det rene at de næreste nøstene er større enn 40 m² og mønehøyde 5.0 meter. Jeg vedlegger som bilag 1 oversikt over nøst i området som viser størrelse og høyde. Det er således feil når fylkesmannen legger til grunn at naboløstene er mindre enn standardmålene i pkt. 3.9.2.

Når en rekke nøst i området, også de tilstøtende, har større høyde enn 5,0 meter og 40 m², er det riktig av kommunen å gi Arnesen tillatelse til å føre opp omsøkte nøst. Dette ligger innenfor pkt. 3.9.3. i kommuneplanen.

Det er også naturlig at Arnesen sitt nøst blir høyere enn 5.0 meter i mønehøyde når nabonausta er langt høyere enn 5,0 meter. Dette er det estetisk riktige.

Det er for øvrig den naturlige ordlyden i planbestemmelsene som det må tas utgangspunkt i når innholdet i pkt 3.9.2. skal bestemmes. Det er dette forvaltningsutvalget har forholdt seg til. Fylkesmannen kan ikke etter at planen er vedtatt, forsøke å endre innholdet i eller innfortolke tilleggsvilkår i bestemmelsene som ikke går fram av ordlyden. Det blir vanskelig for folk og den lokale planmyndighet å forholde seg til planverket om man ikke skal kunne legge til grunn det som faktisk står der.

Det er ikke grunnlag for å legge noen annen tolkning i bestemmelsene enn det som står der, slik Fylkesmannen synes å mene.

Forvaltningsutvalgets vedtak om størrelse og høyde på nøst er riktig.

III. PLANKRAV

Fylkesmannen mener at omsøkte nøst utløser plankrav. I kommuneplanens pkt. 3.9.10 står det at

«I naustområde med plass til meir enn 4 naust, vert det sett plankrav. Naustområde med inntil 4 naust kan byggjast ut som enkelttiltak.»

Det er her aktuelt å bygge ett nøst i et eksisterende nøstmiljø. Det aktuelle nøstet ligger «innimellom» eksisterende nøst. Det er med andre ord ført opp nøst på begge sider av bnr 40.

Det synes spesielt at oppføring av ett nøst innimellom eksisterende nøst utløser plikt til å utarbeide reguleringsplan. Det er ingen endring av områdetets karakter. Det er riktig som administrasjonen påpeker i sin innstilling at det ikke er logisk at et slikt tilfelle utløser plankrav.

Det gir dessuten ingen mening å kreve reguleringsplan i et tilfelle som dette. Det som må avklares i forbindelse med oppføring av ett enkeltstående nøst kan avklares ved et vanlig byggesøknad. En reguleringsplan gir ikke noe større avklaringer for et så lite tiltak. Arealbruken er dessuten allerede fastsatt i kommuneplanen. Dette taler for at det ikke er naturlig å tolke pkt. 3.9.10 slik at den setter plankrav i et tilfelle som nærværende sak.

Harris

Samlet sett trekker dette klart i retning av at det ikke er grunnlag for å tolke pkt. 3.9.10 slik at tiltaket utløser plankrav.

Vedtaket er etter dette gyldig.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS



Arild Nundal
advokat
an@harris.no
959 90 032

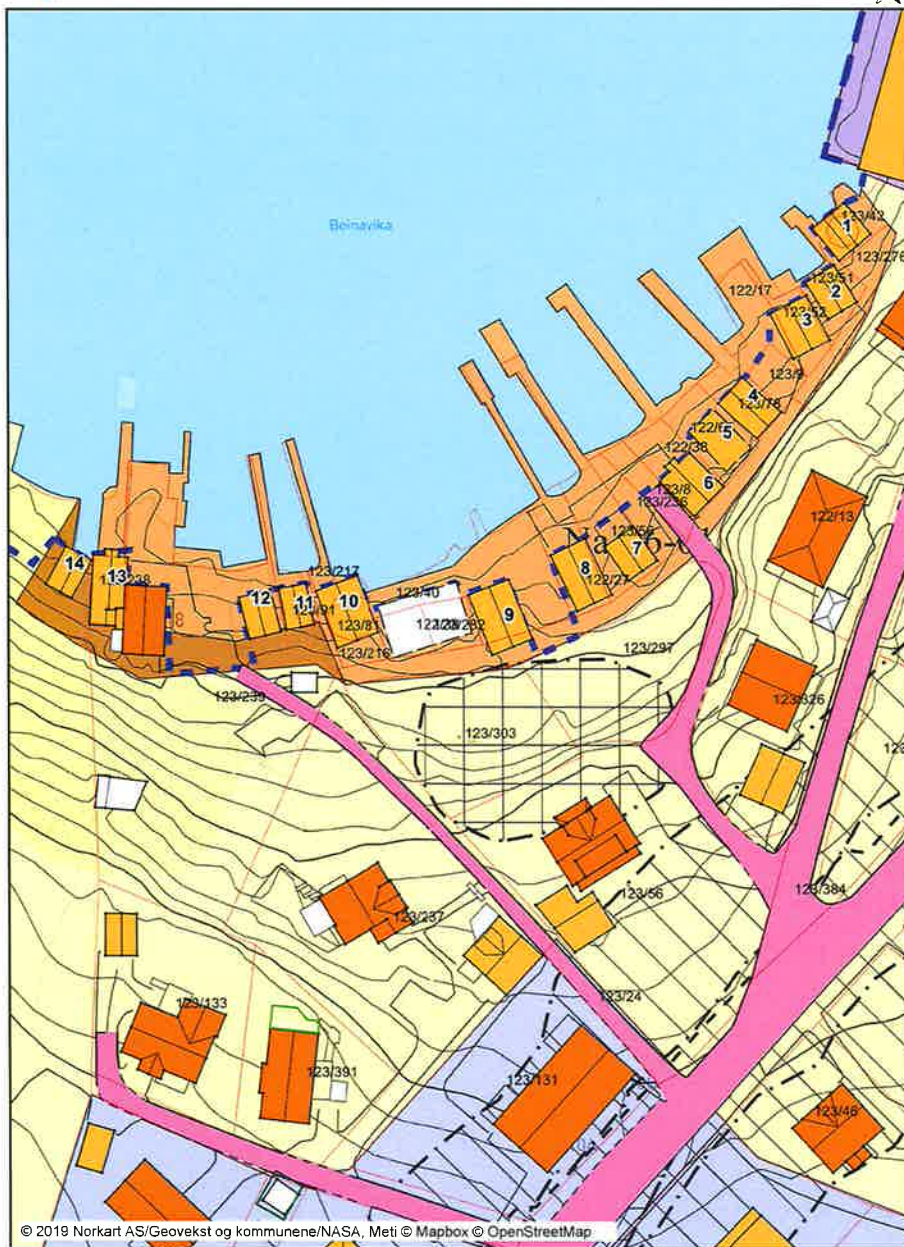


Naust område Beinavikjo 14

Dato: 02.10.2019

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2019 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

15.05.20

Naust i Beinavikjo		
Markert	Mønelinje	
i kartet	Lengde	Høyde
1	6,4	5,3
2	6,7	5,8
3	7,9	8,0
4	8,2	8,3
5		
6	8,5	7,5
7	6,4	5,8
8	9,6	7,2
9	9,8	6,7
10	9,4	6,0
11	6,4	5,3
12	6,5	5,2
13	9,2	5,8
14	6,6	4,5

Data fra kommunekartet

Naust i Beinavikjo				
Markert	Mønelinje		Målt i kart	
i kartet	Lengde	Høyde	Bredde	Grunnflate
1	6,4	5,3	6,4	41,0
2	6,7	5,8	5,4	36,2
3	7,9	8,0	6,5	51,4
4	8,2	8,3	5,7	46,7
5				
6	8,5	7,5	6,5	55,3
7	6,4	5,8	5,5	35,2
8	9,6	7,2	6,0	57,6
9	9,8	6,7	6,7	65,7
10	9,4	6,0	7,0	65,8
11	6,4	5,3	4,4	28,2
12	6,5	5,2	5,0	32,5
13	9,2	5,8	5,5	50,6
14	6,6	4,5	4,7	31,0



Mønehøgde i
Kommune karte
6,7 m

Mønehøgde i
Kommune karte
6,0 m

Naust nr 9 i tabellen/karte

Naust nr 10 i tabellen/karte